

MEMO N° _____ /2024

ANT.: MEMO N° 102 ALCALDÍA
Fecha 17.04.2024.

MAT.: Remite Información Traspaso de
Gestión 2024, periodo que indica.

CONCHALÍ,

DE : CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES [S]

A : CLAUDIA FAÚNDEZ FUENTES
ADMINISTRADORA
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ

Junto a saludar, en virtud de lo solicitado en ANT. Remito a usted datos estadísticos de las labores desarrolladas por esta Dirección de Obras Municipales, durante el periodo **01 de Septiembre al 31 de Octubre del año 2024** en atención a sus labores, que tienen por objeto aplicar las normas legales sobre construcción, urbanización, velando por el armónico ordenamiento territorial de la comuna.

Se anexan antecedentes estadísticas relevantes de los Departamentos de Catastro, Edificación y Urbanismo, Inspección de Obras, e Infraestructura Urbana y Construcción; en atención a las labores y competencias de cada uno.

Sin otro particular, se despide atte.

CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES

CJV/CHC_ 15.11.2024

A: Destinatario

Cc: Archivo DOM

IDDOC _____

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Es el Departamento encargado de mantener y actualizar la información territorial de la comuna. Durante el 01 de septiembre y 31 de octubre del 2024, el Departamento de Urbanismo Y Catastro, ha emitido un aproximado de 3.309 certificados requeridos por la comunidad, individualizados de acuerdo al siguiente cuadro:

AÑO 2024 - CERTIFICADO DOM – DEPTO. CATASTRO		
N° EMITIDOS	CERTIFICADOS	VALOR TOTAL
292	NÚMERO	\$ 564.436
127	R. FINAL	\$ 2.113.280
48	V. SOCIAL	\$ 319.488
78	AFECTACIÓN UTILIDAD PÚBLICA	\$ 519.168
100	ZONIFICACIÓN PATENTES	\$ 659.000
2	URBANIZACIÓN	\$ 13.312
2	LOCALIZACIÓN	\$ 13.312
12	ZONIFICACIÓN SEREMI	\$ 79.872
9	CERTIFICADOS BNUP	--
0	CERTIFICADOS DE HOMOLOGACIÓN VIA	--
69	CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	\$ 1.148.160
739	TOTAL CERTIFICADOS	\$ 5.430.028.-

Ingresos por conceptos de certificaciones \$ 5.430.028.- pesos.

De acuerdo a permisos varios asociados a este Departamento, como actos administrativos concernientes a informar la calidad jurídica de terrenos Bien Nacional de Uso Público (BNUP), certificaciones que consideran lo establecido en la Circular ORD. N° 0472 DDU 223 de fecha 13.07.2009 otorgando facultades al Director de Obras para Homologar la vía no clasificada según P.R.C. aplicando supletoriamente los criterios que establece el artículo 2.3.2 O.G.U.C., revisión de expediente de Fusiones, Subdivisiones, Modificación, o Rectificación de deslindes, Ley de Copropiedad, entre otros, se informa cuantitativamente en el siguiente cuadro:

AÑO 2024 - EXPEDIENTES DOM – DEPTO. CATASTRO		
CANTIDAD	CERTIFICADOS	VALOR TOTAL
0	FUSIONES	\$ 0
0	SUBDIVISIONES	\$ 0
0	LEY COPROPIEDAD	\$ 0
0	RECTIFICACIÓN DESLINDE	\$ 0
1	MODIFICACIÓN DE DESLINDE	\$ 105.079
0	OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS (GARANTIA OBRAS DE PAVIMENTACIÓN)	\$ 0
1	TOTAL PERMISOS	\$ 105.079.-

Ingresos por conceptos de permisos varios \$ 105.079.- pesos.

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

Es el Departamento encargado de revisar y aprobar los proyectos de edificación en general que se realicen en la comuna. Durante el septiembre a octubre del 2024, el departamento de Edificación, emite permisos y certificados correspondientes detallados en el siguiente cuadro:

APROBACIONES AÑO 2024 – SEPTIEMBRE A OCTUBRE			
CANTIDAD	CERTIFICADOS	M2 TOTALES	VALOR TOTAL
0	ANTEPROYECTOS	0	\$0
1	PERMISOS DE OBRA NUEVA	11.762,99	\$26.829.010
5	PERMISOS DE OBRA MENOR	337,37	\$458.715
3	PERMISO Y RECEPCION SIMULTANEO	94,74	\$179.287
4	PERMISOS DE OBRAS PRELIMINARES	---*	\$3.954.137
2	MODIFICACION DE PERMISOS	2,59	\$135.554
4	RECEPCIONES FINALES	1.684,84	**
19	TOTAL CERTIFICADOS	13.882,53	\$31.556.703.-

* Las obras preliminares no suman m2.
** Las Recepciones Definitivas no pagan derechos municipales.

Los permisos otorgados durante el año 2024, corresponden a expedientes ingresados durante el año 2023 y 2024.

Ingreso por concepto de derechos municipales, según lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y Ordenanzas Municipales correspondientes; \$31.556.703.- pesos.

CANTIDAD	AÑO 2024 - SOLICITUDES DE EDIFICACION
198	INGRESOS DE SOLICITUDES DE PERMISOS Y RECEPCIONES
24	EXPEDIENTES C/ ACTA DE OBSERVACIONES (No incluye Ley 20.898)
100	EXPEDIENTE PENDIENTES DE PRIMERA REVISION
6	EXPEDIENTES PENDIENTE REVISIÓN SUBSANACIÓN DE OBS.
2	PENDIENTE PAGO DERECHOS
38	ASIGNADOS // REVISIÓN
3	RETIRADOS
19	APROBADOS
6	RECHAZADOS
198	TOTAL SOLICITUDES

*El estado de expedientes ha sido actualizado a la fecha actual.

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN DE OBRAS

Es el Departamento encargado de realizar las labores de inspección de las obras en uso, verificando las condiciones de seguridad y cumplimiento normativo de estas, ya sea desde la gestión interna o habida denuncia del contribuyente. Durante el año 2024 (Periodo Septiembre-Octubre, el departamento de Inspección realizó las siguientes labores detallados en el siguiente cuadro:

CANTIDAD	AÑO 2023 - SOLICITUDES DE INSPECCIÓN
18	INFORMES TÉCNICOS POR DENUNCIAS ATENDIDAS
15	VISITAS POR CONCEPTO HOMOLOGACION DE VÍA
3	CITACIONES A JUZGADO DE POLICÍA LOCAL CURSADAS
4	INSPECCION POR CONCEPTO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL/ TOTAL
40	TOTAL SOLICITUDES

AÑO 2023 - SOLICITUDES CON PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		
CANTIDAD	CERTIFICADOS	VALOR TOTAL
0	CERTIFICADO DE IHABILITADIDAD [0.50 U.T.M]	\$ 0-
8	INFORMES TECNICOS ASOCIADOS A PATENTES COMERCIALES [0.25 U.T.M]	\$ 115.682.-
8	TOTAL	\$ 115.682.-

En suma, los ingresos por conceptos de informes técnicos y certificaciones corresponden a: **\$ 115.682.- pesos.-**

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA

El año 2024 durante el periodo de Septiembre a Octubre, el departamento de alumbrado público realizo una intervención en materia de mejora lumínica en la comuna de Conchalí contabilizando la ejecución del contrato regular y la ejecución de trabajos especiales contenidos en el mismo contrato, registrando la cantidad de intervenciones indicadas a continuación:

AÑO 2024 - EJECUCIÓN MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO	
LUMINARIAS ATENDIDAS	ACCIONES
391	MANTENCIÓN PARQUE LÚMÍNICO
0	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS ORNAMENTALES LED
0	INSTALACIÓN DE TORRES DE ILUMINACIÓN LED
0	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PEATONALES LED
391	TOTAL



DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

Durante el año 2024 en los meses de septiembre a Octubre, el Departamento de Construcción contempló la ejecución de las siguientes obras:

	NOMBRE DE LA OBRA	I.D.	FONDO	CONTRATISTA	Nº D. EX. APRUEBA ADJUDICACIÓN	Nº D. EX. APRUEBA CONTRATO	MONTO \$ ORIGINAL	AUMENTO DE OBRA \$	DISMINUCIÓN DE OBRA \$	MONTO \$ FINAL	PLAZOS DÍAS CORRIDOS	ACTA DE INICIO	ACTA RECEPCIÓN PROVISORIA	AVANCE FÍSICO	I.T.O.
1	Conservación de Gimnasio Municipal, Comuna de Conchalí	2581-14-LR24	GORE	COTAR OBRAS PUBLICAS SPA	905, 12/08/2024	1168, 15/10/2024	\$409.763.951	-	-	\$409.763.951	90	22/10/2024	-	En ejecucion.	R. Aliaga